

«ЧИСТОВАЯ»

1 этаж

ГАЗОБЕТОН

73 500 Р/м²

КИРПИЧ

76 500 Р/м²

Наименование работ	Да	Нет	Примечание
Подготовительные работы, проект			
Геология - геологические изыскания на пятне застройки согласно ген. плану	+		база
Геодезия - создание геодезической карты на участке застройки	+		база
Проект Архитектуры стадии П (проект типовой)	+		база
Проект КЖ - расчет фундаментов и железобетонного каркаса на основании геологии	+		база

Подготовка строительной площадки (пятно застройки)			
Спил деревьев, кустарника, раскорчёвка, складирование остатков на участке в пределах 30 м (стволы деревьев по 3 м диаметром 150 мм и более укладываются отдельно, вершины деревьев диаметром 150 мм и менее, ветки и кустарник укладываются отдельно)		×	
Вывоз раскорчёванных пней		×	
Распил стволов 150 мм и более по 60 см		×	
Переработка вершин деревьев 150 мм и менее в щепу		×	
Укладка дренажной трубы диаметром 325 мм перед въездом на участок		×	
Отсыпка ПГС въезда на участок		×	
Временное ограждение участка		×	

Фундаменты			
Буронабивные сваи согласно проекта КЖ, их устройство. Диаметром 300-350 мм., глубиной до 4 м, согласно проекта КЖ (ямобур, армирующий каркас, бетон)	+		база
Буронабивные сваи, увеличение диаметра и глубины сваи		×	
Железобетонные забивные сваи, устройство		×	
Плита и другие фундаменты		×	
Ростверк сечением 400*400мм, устройство согласно проектной документации	+		база
Железобетонная плита (основание пола), сечением 150 мм	+		база
УШП (Утепленная Шведская плита), утепление фундамента теплого контура жилого дома (экструзия 100 мм), монтаж в плите теплого пола канализации и водоснабжения (труба отопления PERT диаметр 16 мм, водоснабжение труба металлопластик диаметр 16 мм, канализация труба 110 мм)	+		база
«Фартук». Участок имеет уклон на пятне застройки более 20 см фундамент между сваями, кладка пол кирпича	+		база

Стены			
Кладка стен и перегородок 1 этажа; Кирпич — эффективный пустотелый «103» Иркутский Керамический Завод, толщина 120-150 мм/250-380 мм; Газобетон — 100-300мм/400мм, согласно проектной документации	+		база

Железобетонный каркас			
Устройство сейсмопоясов, сердечников, балок и т.д. согласно проектной документации	+		база

Кровля			
Стропильная система, монтаж, доска сечением 40*180 мм, сосна 1 сорт., согласно типовым решениям проектной документации	+		база
Ондулин		×	
Металлочерепица	+		база
Мягкая кровля		×	
Фальцевая кровля		×	
другое		×	
Контр обрешётка, пароизоляция под кровельным покрытием		×	
Обработка стропильной системы и балки перекрытия биозащитой		×	
Обработка стропильной системы и балки перекрытия огнезащитой		×	

Перекрытие 1-го этажа на отм. +2,95			
Деревянное, балка доска сечением 40 мм*180 мм с шагом 60 см., согласно типовым решениям	+		база
Подшивка черного потолка, доска сечением 25 мм*150 мм, пароизоляционная мембрана	+		база
Монолитное перекрытие, согласно проектной документации		×	
Утепление перекрытия		×	
Опилки	+		база
Опилки + известь		×	
Эковата		×	

Вермикулит		✗	
Другое		✗	

Вентиляция			
Проходные кровельные элементы утепленные (вытяжка)		✗	
Проходные кровельные элементы не утепленные (вытяжка)	+		база
Проходные элементы перекрытия с конденсатоотводчиками	+		база
Устройство подкровельной магистрали вентиляции	+		база
Устройство приточной вентиляции (отверстия диаметром 125 мм в стене)	+		база
Установка механических приточных клапанов, КИВ	+		база
Установка автоматической, электрической системы вентиляции		✗	

Окна			
Пластиковый профиль 5-7 камерный, профиль brusbox (открывание вовнутрь дома)	+		база
Стеклопакет 2-х камерный, 3 стекла	+		база
Цвет (любой)	+		база
Алюминиевый профиль		✗	
Двери террасные, открывание вовнутрь (балконная входная система)	+		база
Двери террасные, открывание наружу (система входной группы)		✗	

Подоконники ПВХ	+		база
Подоконники (другие)		×	

Двери входные			
Входная группа пластиковая	+		база
Пластиковый профиль 5-7 камерный, профиль brusbox	+		база
Стеклопакет 2х камерный, 3 стекла	+		база
Цвет (любой)	+		база
Алюминиевый профиль		×	

Фасады утепление			
Пеноплекс толщиной, 3 слоя 150мм, крепеж экструдированного пенополистерола 100 мм. В случае использования газобетона фасады не утепляются.	+		база
Пеноплекс толщиной др.		×	
Базальтовая плита толщиной 150 мм (в 2 слоя, 100 мм 25 плотностью и 50 мм 75 плотностью)		×	
Другой утеплитель		×	

Фасады отделка			
Декоративная штукатурка (нанесение армирующей пластиковой сетки, нанесение фасадного клея 2 слоя, нанесение декоративной штукатурки)	+		база
Цвет белый (некрашенная)	+		база
Цвет другой (крашенная)		×	

Плоский Фасад (штукатурится в одной плоскости)	+		
Объемные декоративные элементы		×	
Откосы наружные, декоративная штукатурка	+		база
Планкен (фасады)		×	
Планкен (откосы)		×	
Фиброцементные панели (фасады)		×	
Фиброцементные панели (откосы)		×	
Кирпич декоративный (фасады)		×	
Кирпич декоративный (откосы)		×	

Карнизы			
Пластиковые софиты ДЕКЕ	+		база
Металлические софиты, профлист 0,4 мм		×	
Металлические софиты, профлист 0,45 мм		×	
Металлические софиты, профлист 0,5 мм		×	
Двухплоскостные, простые (лобовая доска вертикальная, горизонтальная подшивка)	+		база
Многоплоскостные, сложные (3 и более плоскости)		×	

Водосточная система			
Пластиковая Деке	+		база

Металлическая		✗	
80 мм		✗	
100 мм	+		база

Отмостка			
ЖБ отмостка утепленная пеноплексом 50 мм 600 мм		✗	
Другая ширина		✗	
Гибкая отмостка - мембрана	+		база

Электромонтажные работы			
Ввод питающего кабеля, 30м	+		база
Монтаж кабеля электропроводки в доме (ГОСТ), по стенам, 60 электроточек (1 розетка-1 эл. точка, 1 выкл.-1 эл. точка)		✗	
Монтаж кабеля электропроводки в доме (ГОСТ), по перекрытиям, 60 электроточек (1 розетка-1 эл. точка, 1 выкл.-1 эл. точка)	+		база
Монтаж щита, автоматы АВВ	+		база
Распайка распределительных коробок	+		база
Установка фурнитуры (розетки, выключатели)	+		база
Устройство заземления	+		база

Штукатурка			
Разметка, монтаж маяков	+		база

Штукатурка песчаной цементной смесью	+		база
Штукатурка гипсовыми сухими смесями		×	
Штукатурка откосов ЦПС (цементно-песчаная смесь)	+		база

Выравнивание пола			
Очистка поверхности	+		база
Грунтовка поверхности	+		база
Ровный жидкий пол		×	
Полусухая стяжка	+		база

Шпатлевка			
2 слоя под средние и тяжелые обои	+		база
Под покраску		×	

Натяжной потолок			
Сплошное полотно, без точек освещения, закладных, декора		×	
Согласно дизайн-проекту		×	

Отопление			
Монтаж трубы теплого пола в плиту фундамента	+		база
Монтаж трубы теплого пола в стяжку	+		база
Установка гребенки	+		база

Установка и подключение котла отопления	+		база
Установка радиаторов отопления		×	

Водоснабжение			
Бурение скважины		×	
Монтаж кессонных колец на скважину, 2 кольца диаметром 2 м+переход+горловина 80 см, пластиковая крышка	+		база
Копка траншеи от скважины до дома глубиной 3 м	+		база
Прокол от скважины до дома глубиной 3 м		×	
Укладка гильзы от скважины до дома диаметром 60 мм, труба ПМД	+		база
Укладка трубы водоразбора диаметром 32 мм от скважины до дома	+		база
Монтаж греющего кабеля на выходе из дома длиной 4 м		×	
Монтаж циркуляционного насоса высокого давления UNIPAMP в скважину		×	
Монтаж автоматики и гидроаккумулятора	+		база
Монтаж трубы водоснабжения по дому в плите перекрытия	+		база
Сборка в элеваторе системы водоснабжения	+		база
Водонагреватель ARISTON на 150 литров	+		база

Канализация			
Устройство выгребной ямы, объёмом 9 м3, земляные работы, монтаж комплекта колец (3 кольца диаметром 2 м, переход, горловина диаметром 1 м, монтаж пластиковой крышки)	+		база

Подключение дома к выгребной яме в пределах 15 м, не менее 1,2м глубины, траншеи, монтаж трубы 110 мм, металлическая гильза на входе в выгребную яму	+		база
Устройство канализации в доме до каждой комнаты водоприемки	+		база

Второй свет		×	
--------------------	--	---	--

Терраса, крыльцо			
Железобетонная конструкция без финишного декоративного покрытия согласно проектной документации		×	
Деревянная терраса		×	

Декоративные элементы, детали интерьера согласно архитектурному проекту, благоустройство территории			
Ограждения на террасах, балконах		×	
Лавочки		×	
Уличное освещение		×	
Водоотведение на участке		×	
Благоустройство территории		×	
Ограждение участка		×	
Ворота въездные, калитка		×	
Уборка строительного мусора после завершения строительства	+		база